

РЕШЕНИЕ

от _____ 2021 № _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», заключением Комиссии по правилам землепользования и застройки

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1. В статье 11:

1.1. Часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 ст.24 ГрК РФ решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»

1.2. В пункте 3 части 9 слова «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа».

2. Статью 12 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»

3. Пункт 1 части 3 статьи 15 исключить.

4. Часть 2 статьи 25 исключить.

5. В статье 38:

5.1. В части 1:

5.1.1. В пункте 6 слова «регионального значения.» заменить словами «регионального значения;».

5.1.2. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.».

5.2. В части 2:

5.2.1. В пункте 4 слова «граждан и их объединений.» заменить словами «граждан и их объединений;».

5.2.2. Дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

«6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

6. В статье 45:

6.1. В таблице градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1:

6.1.1. В графе 3 позиции «Объекты культурно-досуговой деятельности» числа «3.6» заменить числами «3.6.1».

6.1.2. В графе 2 позиции «Рынки» слова «Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка».

6.2. В графе 2 позиции «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» таблиц градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1, Ж-2, ОЖ слова «Размещение многоквартирных жилых домов этажностью 9 - 12 надземных этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» заменить словами «Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и

озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

6.3. В графе 2 позиции «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» таблиц градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОИ, ОЖ, О-2.2 слова «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом».

6.4. В графе 2 позиции «Блокированная жилая застройка» таблиц градостроительных регламентов территориальных зон Ж-3, Ж-4, ОЖ слова «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем 3, при общем количестве совмещенных домов не более 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)» заменить словами «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

6.5. В графе 2 позиции 8 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 слова «Максимальная площадь земельного участка, кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций амбулаторно-поликлинических учреждений» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное

обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «дошкольное, начальное и среднее общее образование»».

6.6. В графе 2 позиции «Туристическое обслуживание» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны О-1 слова «Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» заменить словами «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

6.7. В графе 2 позиции «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» таблиц градостроительных регламентов территориальных зон О-1, О-3, П-2, П-3 слова «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

6.8. В таблицах градостроительных регламентов территориальных зон О-1, О-3:

6.8.1. В графе 2 позиции «Производственная деятельность» слова «Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. (Предприятия IV - V класса вредности по классификации СанПиН с СЗЗ, соответственно 100 и 50 м)» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом».

6.8.2. В графе 2 позиции «Склады» слова «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (IV - V класса вредности по классификации СанПиН с СЗЗ, соответственно 100 и 50 м)» заменить словами «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и

обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов».

6.9. В таблице градостроительного регламента территориальной зоны СХ-1:

6.9.1. В графе 2 позиции «Ведение огородничества» слова «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции» заменить словами «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

6.9.2. В графе 2 позиции «Ведение садоводства» слова «Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 размещение хозяйственных строений и сооружений» заменить словами «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд».

6.10. Графу 3 позиции «Предоставление коммунальных услуг» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны С-3.2 дополнить числом «3.1.1».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

Проект внесен:
Глава МО ГО «Сыктывкар»-
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

Согласовано:

Первый заместитель
руководителя администрации

А.А. Можегов

Заместитель руководителя администрации

В.Ю. Матвеев

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина

Проект подготовлен:

Начальник Управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» подготовлен по результатам рассмотрения обращения Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и по результатам рассмотрения Протеста прокурора города Сыктывкара от 30.07.2021 № 07-03-2021.

Принятие представленного решения Совета МО ГО «Сыктывкар» не потребует расходование средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Начальник Управления архитектуры,
городского строительства и землепользования

Е.В. Мартынова

Сравнительная таблица

№ п/п	Статья	Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (текущая редакция)	Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (с внесенными изменениями)
1 1.1	Статья 11 Часть 4	<p>4. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки ...</p> <p>... расходы, связанные с организацией и проведением которых несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.</p>	<p>4. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки ...</p> <p>... расходы, связанные с организацией и проведением которых несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.</p> <p>В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 ст.24 ГрК РФ решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.</p>
1.2	Часть 9	<p>9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ..., имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:</p> <p>...</p> <p>3) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО "Сыктывкар"</p>	<p>9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ..., имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:</p> <p>...</p> <p>3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО "Сыктывкар"</p>
2	Статья 12	Статья 12. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	Статья 12. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

		<p>1. Участвующие в собрании участников публичных слушаний (далее - собрание) подлежат регистрации в месте проведения собрания.</p> <p>...</p> <p>10. Секретарь Комиссии ... (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.</p>	<p>1. Участвующие в собрании участников публичных слушаний (далее - собрание) подлежат регистрации в месте проведения собрания.</p> <p>...</p> <p>10. Секретарь Комиссии ... (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.</p> <p>11. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.</p>
3	Статья 15	<p>3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:</p> <p>1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар" предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;</p> <p>2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;</p> <p>3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.</p>	<p>3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:</p> <p>2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;</p> <p>3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.</p>

4	Статья 25	<p>1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.</p> <p>2. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией МО ГО "Сыктывкар" ... Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье - договор) на условиях, предусмотренных статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:...</p>	<p>1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.</p> <p>3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:...</p>
5 5.1	Статья 38 Часть 1	<p>1. Основаниями для рассмотрения главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:</p> <p>1) несоответствие Правил Генеральному плану МО ГО "Сыктывкар", возникшее в результате внесения в него изменений;</p> <p>...</p> <p>6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.</p>	<p>1. Основаниями для рассмотрения главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:</p> <p>1) несоответствие Правил Генеральному плану МО ГО "Сыктывкар", возникшее в результате внесения в него изменений;</p> <p>...</p> <p>6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;</p> <p>7) принятие решения о комплексном развитии территории.</p>

5.2	Часть 2	<p>2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:</p> <p>1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p> <p>...</p> <p>4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p>	<p>2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:</p> <p>1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p> <p>...</p> <p>4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;</p> <p>5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);</p> <p>6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.</p>
6 6.1	Статья 45 Ж-1		

6.1.1.		Числовое обозначение вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности»: 3.6	Числовое обозначение вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности»: 3.6.1
6.1.2.		Формулировка описания вида разрешенного использования «Рынки»: Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	Формулировка описания вида разрешенного использования «Рынки»: Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
6.2	Ж-1, Ж-2, ОЖ	Формулировка описания вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»: Размещение многоквартирных жилых домов этажностью 9 - 12 надземных этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Формулировка описания вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
6.3	Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОИ, ОЖ, О-2.2	Формулировка описания вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по	Формулировка описания вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию

		<p>воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>6.4 Ж-3, Ж-4, ОЖ</p> <p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем 3, при общем количестве совмещенных домов не более 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)</p>	<p>и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»</p> <p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
6.5	Ж-4	<p>Строка 8 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж-4:</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций амбулаторно-поликлинических учреждений</p>	<p>Строка 8 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж-4:</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «дошкольное, начальное и среднее общее образование»</p>

6.6	О-1	<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание»: Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание»: Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей</p>
6.7	О-1, О-3, П-2, П-3	<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»: Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»: Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>
6.8 6.8.1.	О-1, О-3	<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Производственная деятельность»: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. (Предприятия IV - V класса вредности по классификации СанПиН с СЗЗ, соответственно 100 и 50 м)</p>	<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Производственная деятельность»: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</p>
6.8.2.		<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Склады»: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на</p>	<p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Склады»: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на</p>

		<p>которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (IV - V класса вредности по классификации СанПиН с С33, соответственно 100 и 50 м)</p> <p>6.9 6.9.1. CX-1</p> <p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Ведение огородничества»: Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p> <p>6.9.2.</p> <p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Ведение садоводства»: Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 размещение хозяйственных строений и сооружений</p> <p>6.10 C-3.2</p> <p>Числовое обозначение вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности»: (отсутствует)</p>	<p>которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Ведение огородничества»: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>Формулировка описания вида разрешенного использования «Ведение садоводства»: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p> <p>Числовое обозначение вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности»: 3.1.1</p>
--	--	---	--